

Tilbyr eiendomsjuridisk tjenester

"Dekar" er navnet på bedriften som har etablert avdelingskontor i kontorbygget "Brubakka" på Kjerkesvågen. Bedriften tilbyr eiendomsjuridiske tjenester.

STIG LEINAN

stig.leinan@inderoyningen.no

Dekar har hovedkontor i Hommelvik. Avdelingskontoret i Inderøy skal serve hele Nord-Trøndelag, med unntak av Stjørdalsregionen. Sistnevnte betjenes fra hovedkontoret. Dekar er et rådgivingsfirma som blant annet arbeider med tomtefeste, bruksrettigheter, eiendomsgrense og fallrettigheter.

– For oss er det viktig å understreke at dette ikke er et vanlig eiendoms kontor som står for kjøp og salg av boliger. Vi som arbeider hos Dekar er jordskifte kandidater fra Norges landbrukshøgskole, og vi har spesialisert oss på eiendomsjus. Vi tilbyr å hjelpe det offentlige i eiendomssaker, og vi hjelper private i eiendomsrettslige spørsmål. Vi hjelper private blant annet med innløsning av festetomt, bruksrettigheter og ekspropriasjon, sier ansatt ved avdelingskontoret, jordskifte kandidat Sonja Hollås.

Sentral kommune

Daglig leder i Dekar, Una Kvalvaag, sier at det var flere grunner til at Inderøy ble valgt da det ble besluttet å etablere avdelingskontor i Inderøy.

– For det første bor Sonja her. Mens hun tidligere har pendlet til Hommelvik, får hun nå arbeidsplassen i heimkommunen. Dessuten er det et viktig element at Inderøy er en meget sentral kommune på Innherred. Det er kort veg både til Steinkjer, Verdal og Levanger. Jeg vil si at Inderøy har en bortimot perfekt beliggenhet. For Dekar er det ikke noe must at



NYTT TILBUD: Sonja Hollås (t.v.) arbeider ved Dekars avdelingskontor i Inderøy. Her diskuterer hun en sak med bedriftens daglige leder, Una Kvalvaag.

vi skal være etablert i en by. Vi må ikke sitte i ei sentral gågate i tjukkeste byen for å ta oss av våre oppgaver, sier hun.

Profesjonalisering

Dekar ble startet for sju år siden. Siden oppstarten har bedriften kjørt safe – uten å ta de store riskene. I dag har bedriften fem ansatte, som til sammen utfører fire årsverk.

– I vårt samfunn er mye av verdien knyttet til eiendom. Hvis det offentlige skal gå til grunnerverv, så stilles det krav

om profesjonalitet. Til nå har det vært vanlig at det offentlige selv har sørget for å ta denne biten. I det siste har vi imidlertid sett at det har blitt mer vanlig at kommuner setter bort slike oppgaver til profesjonelle. Grunnerverv er et eget fag der vi snakker om finjus, og det er svært krevende å holde seg oppdatert på området. Derfor er det forståelig at kommuner vil at profesjonelle skal ta denne biten. Vi skal huske på at folk har krav på at slike saker behandles ytterst profesjonelt.

Vi i Dekar mener at vi både tilfører profesjonalitet og at vi har evne til å gjennomføre prosjektene, sier daglig leder, Una Kvalvaag.

Tredjepart

Hollås viser til at det i mange små kommuner kan være tette bånd mellom kommuneadministrasjon og innbyggere.

– Vi erfarer at både kommune og grunneiere blir fornøyde og ser på det som ubetinget positivt når en tredjepart er inne i bildet og sørger for å finne fram

til gode løsninger i eiendomsjuridiske saker, sier hun.

Den nærmeste tiden skal samtlige kommuner i fylket besøkes. Her vil Dekar fortelle om sine tjenester.

– Kommuner har lang praksis med å sette bort entreprenørvirksomhet til private. Vi er sikre på at det også vil bli mye mer vanlig at kommuner setter bort det eiendomsjuridiske. Det er en grunn til at vi nå skal ut på informasjonsrunde, sier daglig leder.

innlegg

Mosvik Arbeiderparti om Fosen Regionråd

Jeg leser i Inderøyningen 16. februar at Signar Berger fra Mosvik Arbeiderparti vil ut av Fosen Regionråd. Dette er selvsagt noe Mosvik må finne ut selv. Hvis de heller vil orientere seg innover mot Innherred har jeg all respekt for det. Jeg finner det likevel riktig å kommentere deler av artikkelen, da Berger kommer med utsagn jeg ikke kjenner meg igjen i. De må bero på misforståelser.

For det første hevder Berger at Leksvik kommune i stor grad jobber mot Trondheim. Som nabokommune til Trondheim har vi naturlig nok felles arbeidsmarked (noe vi for øvrig har med Mosvik også), det er derfor naturlig at vi er opptatt

av forbindelsen over fjorden. Ut over dette har vi ikke noe konkret samarbeid med Trondheim. Derimot har vi et tett og godt samarbeid med Fosenkommunene – og spesielt med Mosvik kommune. Fra før var det legesamarbeid, men våren 2003 innledet vi samarbeid om barnevern, sosialtjenester, jordmor, helsesøster, byggesak, vi har felles økonomisjef og felles næringsjef. Det har aldri vært problemer i samarbeidet, dette er også noe andre kommuner har lagt merke til. Berger fastholder også at han har ingen ønsker om å avslutte det gode samarbeidet med Leksvik, og det er jo positivt. I Leksvik er vi meget fornøyd med samarbeidet med Mosvik, vi registrerer sam-

tidig at Mosvik Arbeiderparti vil dreie fokus – noe som lett kan skape usikkerhet i forhold til dagens situasjon.

Det jeg reagerer mest på i artikkelen, er Bergers påstand om at Fosen Regionråd har et demokratisk underskudd, administrasjonen i de åtte kommunene trer avgjørelser ned over hodet på oss politikerne. Dette er jo det rene tøv! Styret i Fosen Regionråd består av de åtte ordførerne i regionen. Alle saker som skal behandles i styret er først behandlet i arbeidsutvalget, der sitter to av ordførerne og en rådmann. Alle saker av økonomisk betydning behandles i alle medlemskommunene. Stort mer demokratisk er det

vel vanskelig å få det? Det bør også nevnes at det er stor takhøyde i regionrådet. Vi har mange friske diskusjoner, men er samtidig løsningsorientert.

Til slutt vil jeg nevne den bestilte utredningen om nærings samarbeid mellom Leksvik, Mosvik, Rissa og Åfjord. Her hevder Berger at Mosvik kommune ikke kan ta noen beslutninger, men vente på hva SINTEF konkluderer med. Her har han misforstått. De fire kommunene har som ambisjon å utrede tettere samarbeid omkring næringsutvikling og stedsutvikling, det er riktig. Næringsmedarbeiderne våre utreder grunnlag og mål for et slikt prosjekt. LIV, næringshagen vår

(som både Leksvik, Mosvik og Rissa har eierskap til), blir en sentral dialogpartner i dette arbeidet. I begynnelsen av april vil kommunestyrene ta stilling til videre arbeid, og om vi skal benytte oss av tilbudet fra SINTEF.

I Leksvik har vi som mål å være en attraktiv næringskommune med livskraftige lokalmiljø, hvor innbyggerne og kommune i samhandling sørger for trygghet, livsinnhold og omsorg for alle. For at denne målsettingen skal bli oppfylt er det nødvendig å løfte blikket – det er i samhandling med andre vi blir gode.

Borghild Husdal Buhaug
Ordfører i Leksvik