

Proffe forhandlere



SPISSKOMPETANSE: Hommelvik-bedriften Dekar har spesialisert seg på jordsskifte. (F.v.) Bjørnar Semmingsen, Una Kvalvaag, Sonja Hollås og Håvard Hågård.

I løpet av seks år har Una Kvalvaag og hennes medarbeidere skapt en solid bedrift tuftet på juridisk kunnskap. De fire jordskifte-kandidatene med base på Strømheim har kunder i hele Midt-Norge, og er eksperter på eiendomsavtaler.

RICHARD BAKKEN

I lokalene på Strømheim er gulvteppe lagt med avtaleark når MB kommer innom for en prat. Dette er årets store ringedag og arbeidet for det kommende året blir systematisert og avtalt med kunder.

- Det er ikke gulvteppe, kommer det kjøpt fra Una Kvalvaag med et glimt i øyet. Ringerunden er ferdig og ut fra humøret tyder det på at det har gått meget bra. Bra gikk det også i 2006. De fire omsatte for godt over tre millioner kroner, som er bra for en bedrift som baserer sine inntekter på tjenester.

SOLID FIRMA

- Vi har levert tidenes beste regnskap og vi bygger sakte men sikkert et stødig firma. Dette har medført at vi i disse dager lyser ut en ekstra stilling og vi håper å få på plass en ny jordskifte kandidat

til sommeren. Vi har også en "kommunistisk" lønnsavtale, slik at alle får sin del av kaka når det går godt, forteller Kvalvaag.

Hun sier videre at det er sjelden at de samles på denne måten i lokalene på Strømheim. De fleste dager er de ute og besøker kunder. Bedriftens representant på Inderøy, Sonja Hollås, er der også i dag for å få samstemt sine arbeidsoppgaver.

- Vi er mye ute til kunder og derfor prioriterer vi to ting i vår bedrift. Vi skal være et godt lag og satser på kursing og kompetanseheving. Dette bruker vi penger på, for vi tror at det er en av våre suksessfaktorer. Og vi skal være de beste innen vårt fagfelt i Midt-Norge, sier hun.

Spisskompetanse

Selv om man kan være uenige om det juridiske i en sak, så skal partene være fornøyd med måten de har blitt behandlet på.

Una Kvalvaag,
daglig leder
i Dekar

Dekar forhandler frem eiendomsavtaler, håndterer spørsmål om arealbruk, og er aktive rådgivere innen eiendomsjuss. Oppdragsgivere er både private og offentlige grunneiere.

- Som jordskiftere har vi spisskompetanse på jorda, lovene og menneskene. Vi er naturlige tradisjonsbærere av en spennende del av vår felles kulturarv, nemlig eiendomsretten.

- Hvem er kundene?
- Det er et stort mangfold. De fleste er innenfor grunnerverv. Her har vi gjort arbeid for blant

annet Statens Vegvesen, Statkraft, Statnett og kommuner. Et annet felt er kirkeeiendommene. Her har vi vært involvert i å hjelpe til å rydde opp i kirkelige eiendomsforhold. Vi hjelper også til med eiendomsforvaltning for store eiendomsbesittere som for eksempel KLP. Den siste gruppen kunder er private grunneiere som har behov for rådgiving.

MELLOMLEDD

Kvalvaag forteller at i mye av arbeidet er de mellomleddet mellom kunden og den berørte part.

- Vi skal ivareta begge interesser, slik at alle parter får det de har

krav på. Det er veldig viktig at vi som den forlengede arm, opplyser om regelverk, bruk av advokat og erstatning.

- Hvorfor bruke dere?

- Vår motivasjon er å gjøre jobben bedre enn hva kunden ville ha klart selv. Dette gjelder spesielt behandlingen av den annen part. Med dette opparbeider vi goodwill for kunden. Selv om man kan være uenige om det juridiske i en sak, så skal partene være fornøyd med måten de har blitt behandlet på.

LÆREBOK

Kvalvaag har i oppdrag for Kirkelig Arbeidsgiver og Interesseor-

ganisasjon laget en manual for å rydde opp i rotete eiendomsforhold.

- Det er nærmest en lærebok i å rydde opp i eiendomsforholdene. Kirken eier i mange tilfeller egen grunn og gravsteder. Slik har det vært siden 1997, men omtrent halvparten av de Kirkelige Fellesrådene har ikke ryddet opp i dette. Vi har laget en manual som viser hvordan dette kan gjøres, slik at de blir mest mulig selvhjulpene. Ved hjelp av boken skal de klare 80 prosent av jobben selv, sier Una Kvalvaag.

“Å overleve er bare første skritt på veien til å skape seg et nytt liv”

Victoria, 28 år

Krafttak mot kreft samler inn penger som skal brukes til å opprette og utbedre flere rehabiliteringstilbud til kreftpasienter over hele landet.

Gi ditt bidrag til våre bøssebærere i løpet av mars.

Du kan også støtte Krafttak mot kreft slik:

Gi kr 50,- ved å sende sms "KRAFT" til 1960

Gi kr 100,- over telefon 820 43 743

Gi så mye du vil på www.kreftforeningen.no

Takk til vår hovedsamarbeidspartner COOP



Støtt

**KRAFTTAK
MOT KREFT 2007**

Kreft
foreningen